

FGP LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001

Tel : 2207 0273/ 2201 5269; Email : investors@fgpltd.in; Website : www.fgpltd.in

August 26, 2025

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Security Code: 500142

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Submission of Newspaper publication regarding Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping containing interalia information about the publication of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 published on Tuesday, August 26, 2025, in Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper).

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking You.

Yours faithfully,
For FGP Limited

Sapna Dubey
Chief Financial Officer
Encl.: As stated above

SL. NO.	BORROWER/S	LOAN ACCOUNT NO.	OUTSTANDING AS ON 21.08.2025	NAME OF MORTGAGOR/S	DETAILS OF SECURITY/IES	RESERVE PRICE & EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)	NAME & CONTACT DETAIL OF BRANCH	Canara Bank Account Details	Date of Inspection
	GUARANTOR/S				Area in Sq. Ft.				Date of EMD Date of Euction
31	RAY PROJECTS	0117256003215 170002098372	RS.2,22,53,670.28+ upto date int and other charges RS.21,61,802.18 + upto date int and other charges	AMMINI CHERIAN	RESIDENTIAL FLAT NO.11,ADMEASURING AREA 770SQ FT (CARPET AREA),BUILDING KNOWN AS SHANTI IN SOCIETY KNOWN AS GARODIA NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED 'SITUATED AT GHATKOPAR EAST ,MUMBAI -400077 ,PLOT NO.158,SURNEY NO-249,HISSA NO.3(P),VILLAGE -GHATKOPAR ,TALUKA&DISTRICT--KURLA,MUMBAI 770 SQ FT (SYMBOLIC POSSESSION)	RSV=1,57,08,000 & EMD=15,70,800	CANARA BANK MUMBAI VIKHROLI (117) BRANCH, - GALA NO1, (1A, 1B, 1C 1D) 1 andGALANO 2, GROUND FLOORF SGS HOUSE, PLOT NO 48,ADI SHANKARACHARYA MARG,Vikhroli WEST, Mumbai 400083 ,BRANCH INCHARGE BY MR.SANDEEP SIHAG CONTACT NO. 9802265945	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000117	26.09.2025 25.09.2025 24.09.2025
32	ANIL VADGAMA	164001924498	RS.1,35,29,312 + upto date int and other charges	ANIL VADGAMA	FLAT NO.802,ON 8TH FLOOR ,AREA ADM.628.29 SQFT (RERA CARPET AREA)EQUIVALENT TO 58.37 SQ MTRS. IN THE BUILDING KNOWN AS 'TRIDHAATU PRARAMBH', ALONG WITH CAR PARKING FACILITY FOR 1(ONE) CAR,SITUATED AT MOTIBAUG,OFF SION -TROMBAY ROAD,VILLAGE: BORLA, TALUKA:KURLA & DISTRICT -MUMBAI SUB URBAN -400071,BEARING PLOT NO:16 & 17 & CTS NO.619/25. 942 SQ FT (SYMBOLIC POSSESSION)	RSV=1,53,73,440 & EMD=15,37,344	CANARA BANK DOMBIVILLI WEST 0249) BRANCH, - - EVERESTSHOPPING CENTRE, I FLOOR,M.G.ROAD, OPP.RAILWAYSTATION DOMBIVILLI WEST 421202, BRANCH INCHARGE BY SMT.SWATI NAYAK CONTACT NO. 9819681082	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000249	26.09.2025 25.09.2025 24.09.2025
33	SHYAM YADAVRAO WANKHEDE	54727740000115 54721400000037	RS.14,86,129.03+ upto date int and other charges RS.17,50,698.12+ upto date int and other charges	MR.SHYAM YADAVRAO WANKHEDE & MRS.SHAILA SHYAM WANKHEDE	FLAT NO.305, 3RD FLOOR, BUILDING NO.4, BUILDING NAME "DAFFODIL", COMPLEX NAME "ROYAL FLORA", , VILLAGE PALE, AMBERNATH EAST, TALUKA AMBERNATH, DISTRICTTHANE 680.40 SQ FT (PHYSICAL POSSESSION)	RSV=31,79,000 & EMD=3,17,900	CANARA BANK,KALYAN MAIN(0209) BRANCH,-I FLOOR, DIWADKAR LOTUS, SHIVAJICHOWK, AGRA ROAD, KALYAN WEST 421301BRANCH INCHARGE BY MR.SAURABH KANAUJIACONTACT NO. 918904727374	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000209	26.09.2025 25.09.2025 24.09.2025

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the date mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of 1000/- . d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch. OR shall be deposited through RTGS / NEFT/ Funds Transfer to credit of account of Canara Bank, on or before 25.09.2025 up to 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 25.09.2025 up to 5.00 p.m.e. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 25.09.2025 up to 5.00 p.m to Canara B Branch by hand or by email. i. Demand Draft/ Pay Order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card, ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, Email ID. iv. Bidder's A/c details for online refund of EMD. f. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankauctions.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider M/S PSB ALLIANCE EBKRAY ,HELP DESK NUMBER -91 8291220220,EMAIL :support.ebkray@psballiance.com,website :https://ebkray.in. g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours of Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him / her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs.50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. l. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges, duties and taxes whatsoever, including outstanding, if any, in respect of and / or affecting the subject property. m. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of e – auction without assigning any reason thereof. n. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e – auction, they can approach Canara Bank, Mumbai Circle Office or Regional Office, Thane who, as a facilitating center shall make necessary arrangements. o. For further details contact Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai and "Canara Bank ,Thane Regional Office, ,Dosti Pinnacle, Plot No 104 & 105 ,1 st Floor, Road No 22, Above New Passport Office, Wagle Industrial Estate Thane West 400604 Ph no. +91 22269171506, Email : recoveryrothane@canarabank.com may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/S PSB ALLIANCE EBKRAY ,HELP DESK NUMBER -91 8291220220,EMAIL :support.ebkray@psballiance.com,website :https://ebkray.in. .

Date : 26.08.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
Canara Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Akkruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akkruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093,

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	M/s. Crown Enterprises (Borrower) Mr. Wasiullah Alaudin Shaikh Mr. Motiullah Alaudin Shaikh (Guarantor /Mortgagor) Loan Account No-102805001597	Flat No. 301, 3rd Floor, Khatri Enclave Co-Operative Housing Society Ltd, Behind Fareed, Seekh Paratha, Periera Compound, Behram Baur Road, Jogeshwari West, Mumbai- 400102, Situated on Plot Bearing C.T.5, No. 337, Village Oshward, Taluka Andheri, Mumbai SubUrban District, within limit of Sub-Registrar Mumbai Municipal Corporation of Greater Mumbai Admeasuring Built Up area 590 Square Feet	Rs. 2,14,56,182/- (As on August 15, 2025).	Rs. 65,00,000/- Rs. 6,50,000/-	September 04, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 17, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexGen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 16, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093, on or before September 16, 2025 before 04:00 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 16, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before September 16, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594/9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augoe Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Gimarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Pro Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/m4p45
Date : August 26, 2025
Place: Mumbai

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)
2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005
(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/645/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 11

IDBI BANK
VS
NIKHIL BAGADE

To,
(1) NIKHIL BAGADE
D/W/S/O- Sudhir
Building No. 4 Park Site, Mumbai, MAHARASHTRA
Also At,
ROOM NO 9, BUILDING NO 4, PARK SITE NEAR GURUNANAK SCHOOL
VIKROLI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA- 421201
Also At,
C/O INDIA PVT LTD UNITY NO.1, 4TH FLOOR, PRUDENTIAL PARK CENTRAL AVENUE
HIRANANDANI POVALI, MAHARASHTRA- 400076

SUMMONS

WHEREAS, OA/645/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 09/06/2025. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 3148018/- (application along with copies of documents etc. annexed).
In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under-
(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course or his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.
You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 17/09/2025 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 20/06/2025.

SEAL Signature of the Officer Authorised to issue summons.

Note : Strike out whichever is not applicable

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

LOWER PAREL BRANCH

Urmi Estate, 95, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (West)
Mumbai-400013 Ph: 022- 24920313/0314/0315.
Fax: 022-24920316
Email: LowerParel.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV
[See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas
The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Lower Parel Branch, Mumbai South Zone under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15-04-2025 calling upon the borrower Mr. Anwar Hussain Sayed & Mrs. Sana Anwar Sayed to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 90,45,847.02 (Ninety Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Forty Seven and Two Paise) within 60 days from the date of receipt of Die said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow er and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described Tierlein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act re; d with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 14th day of August of tile year 2025.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property / Machinery and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount **Rupees 90,45,847.02 Lacs** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Description of the Immovable Property
All that part and parcel of the property Mortgage by Bank of India Lower Parel Branch EQM of Admeasuring 54.83 sq. mtrs, Carpet Area residential Flat Flat No.1107, 11th Floor, Building No. 3, Old survey No. 281, 282 part, New Survey No. 10, 89/P, Sandstone CHS Ltd. Beverly Park, Near Unique Garden, Mira Road (E) Dist-Thane-401107. **Registered in the Joint name of Mr. Anwar Hussain Sayed & Mrs. Sana Anwar Sayed (Registered sale agreement No. TNN-10/2004-2022 dated 08.02.2022.**
Chief Manager & Authorized Officer
Sd/-
Bank of India
Lower Parel Branch
Date : 21/08/2025
Place : Nashik

FGP LIMITED
CIN: L26100MH1962PLC012406
Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001
Tel: +91 2207 0273/ 2201 5269
Email: investors@fgpltd.in; Website: www.fgpltd.in

FOURTH NOTICE TO SHAREHOLDERS
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares
Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window has been opened for six months commencing from July 07, 2025 to January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds for physical shares that were originally lodged prior to April 01, 2019, and were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise.
Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to utilise this facility by furnishing necessary documentation to Bigshare Services Private Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agent at Office no. 56-2, 6th Floor, Pinnacle Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, Tel. Nos. : +91 22 62638200. Email ID: investor@bigshareonline.com
For FGP Limited
Sd/-
Sapana Dubey
Chief Financial Officer
Place: Mumbai
Date: August 25, 2025

यूनियन बैंक
Union Bank of India

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Panchvati Branch: Shop No. 1, 2 & 3, Roopashree Apartment, Opp. Taxi Stand, Dindori Naka, Dindori Road, Panchvati, Nasik, Maharashtra-422003.
Subject: Sale of property belonging to the owner as mentioned in the table below for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Borrower/Guarantor Name & Address	Date of Demand Notice & Possession Date	Description of Immovable Property
THE BORROWER/S: Mrs. Sonali Nilesh Kshatriya Row Bungalows No. 01, Nirmal Park Row Bungalows, Ugaale Nagar, Village Simnar Dist. Nasik, Maharashtra - 422103	Demand Notice 16.01.2025 Possession Date 23.07.2025	Equitable Mortgage of immovable property described herein below: All that piece and parcel of Row Bungalow No. 01 having plotted area adm. 76.13 Sq. Mtrs, Built up area adm. 1410.00 Sq. Ft. i.e. 131.04 Sq. Mtrs. in 'Nirmal Park Row Bungalow' constructed on plot No. 36 area adm. 138.75 Sq. Mtrs. Out of S. no. 49/7A/5/B (Old S. No. 48) situated at village Simnar -2, Taluka & Dist. Nasik within the local limits of Simnar Nagar Palika, Simnar, bounded as under: On or towards East: Row Bungalow No. 02. On or towards West: Plot No. 37. On or towards South: 9.00 Mtr. wide Colony Road. On or towards North: Plot no. 29

Union Bank of India, the secured creditor with branch name and address as mentioned above has caused a demand notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the above mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of publication of this notice. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately.
Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

Date : 26.08.2025 | Place : Nashik

Sd/- Authorised Officer
Union Bank of India

G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED
(Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited)
(CIN Number: L72200MH1999PLC119661)
Registered Office: Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra, India. Email: cs@gtecjainxeducation.com
Website: www.gtecjainxeducation.com

NOTICE OF THE 26th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Dear Member(s),
1. Notice is hereby given that the Annual General Meeting of the Company (AGM) will be convened on Thursday, September 18, 2025, at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing or OAVM in accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), and circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this regard latest being circular no. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/ CIR/ 2024/ 133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars") (collectively referred as "Circulars") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM"), without the physical presence of members at a common venue. In compliance with these Circulars, provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The Notice of Annual General Meeting being dispatched through electronic mode by the Company on August 25, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular.
2. The Notice of the AGM along with login details of joining the AGM will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants in accordance with MCA Circular(s) and SEBI Circular. Members can join and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the AGM will be made available on the website of the Company at www.gtecjainxeducation.com and on the website of Stock Exchange viz. www.nseindia.com . A copy of the same is also available on the website of Link Intime India Pvt Ltd at <https://www.in.mpmis.mufg.com>.
3. Members whose email addresses are not registered with depositories can register the same for obtaining the login credentials for e-voting for the resolution proposed in the Notice of AGM in the following manner:
i. For Physical shareholders- Please provide necessary details like Folio No., Name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card) by email to RTA at rtat.helpdesk@in.mpmis.mufg.com.
ii. For Demat Shareholders- Please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar card) to RTA at rtat.helpdesk@in.mpmis.mufg.com.
Please note: In order to register your email address personally, the Members are requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depository, through the concerned Depository Participants.
iii. The Company/RTA shall coordinate with the depositories and provide the login credentials to the above mentioned shareholders.
4. The Members are requested to refer the notice of AGM, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.
5. **Remote e-Voting:**
In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before as well as during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.
The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:
a. The remote e-Voting facility shall commence on 9.00 AM (IST) on Monday, September 15, 2025, and will end at 5.00 PM (IST) on Wednesday, September 17, 2025.
b. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. Thursday, September 11, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM.
5. **Book Closure:**
The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed on Thursday, September 11, 2025 to Thursday, September 18, 2025 (both days inclusive).
6. In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following:
Mrs. Priyanka Pandey, Company Secretary & Compliance Officer
Office No. 302, B-Wing, Pinnacle Corporate Park, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai -400051, Maharashtra, India. Tel: +91 22 26690130/ 26690126 , Email ID: cs@gtecjainxeducation.com
MUFG Intime India Private Limited
(Formerly known as Link Intime India Private Limited)
Mr. Rajiv Ranjan, C-101, 247 Park,L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai -400 083 Tel: 022 -49186000 Email ID: enotices@in.mpmis.mufg.com

By order of the Board of Directors
For G-TEC JAINX EDUCATION LIMITED
(Formerly Known as Keerti Knowledge & Skills Limited)

Sd/-
Sudhakar Pandurang Sonawane
Joint Managing Director
DIN : 01689700

Place :- Mumbai
Date :- 25.08.2025

पश्चिम रेल्वे <p>विविध कामे</p> <p>सह्य विभागाची रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्यूए), पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई – ४०० ००८ मार्गावधि अनु. क्र. १, निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/१५-२६/११५५ दिनांक २२.०८.२०२५. काम आणि स्थान: मुंबई सेंट्रल (सीएफको याई):- पिट लाईन क्र. ५ आणि क्र. ५ा चिंत्तारवाकर कन्व्हेर गेज (६० मीटरने) आणि संबधित सुविधा (संयुक्त निविदा). कामाची अंदाजे किंमत: १,३४,३०,५३२.५६ ईएमपीडी: रु. ६,१५,२००/- अनु. क्र. २, निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/१५-२६/११६६ दिनांक २२.०८.२०२५. काम आणि स्थान: सान्ताक्रुझ ते विरार विभागातील थ्यानकर गेज ट्रामांक अंमलबजावणी बाबंद प्रजेगट्टार निर्माण वगैरे आणि सिग्नलाईज बाबंद प्रदान करणे. अंदाजे कामाची किंमत: रु. ७५,१७,१६७.१९६ ईएमपीडी: रु.१,५०,५००/- अनु. क्र. ३, निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ११.०९.२०२५ रोजी दुपारी ३.३० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाईट www.irps.gov.in ला भेट द्या. 0532 लाईक करा Facebook.com/WesternRly</p>

एफजीपी लिमिटेड <p>सीआयएसएन२६१००एमएए१९२बीएलसी०१४०९ नॉनप्लूज कर्जावधू: कर्जावधि मुनिम हाऊस, ९-बॉलेस स्ट्रीट, फ्लॅट, मुंबई-४००००९ फोन : ९१२२७००२०३/२०२५१२२६ ई-मेल : investor@lfppl.in, वेबसाईट : www.lfppl.in</p> <p>भागधारकांना चौथी सूचना</p> <p>प्रत्यक्ष भागध्याऱ्या हस्तांतरण विनितीच्या पुन्हा दाखल करणाऱ्यासाठी विशेष विडिओ</p> <p>जुलै ०२, २०२५ दिवशीत सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/सीओओ/एमआयआयसीडी/एमआयआयसीडी-बीओडी/बी/सीआयओ/२०२५/१७० ला अनुसरून ते मुन्तः प्लीज ०१, २०२५ पूर्वी प्रत्यक्ष भागाकरिता सुविधा म्हणजे भाग हस्तांतर विनितीच्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी जुलै ०७, २०२५ पासून जानेवारी ०६, २०२६ पर्यंत या कालावधी दरम्यान एक विशेष विडिओ उपलब्धच ठेव आहे आणि त्या द्वाबारेच/प्रक्रिया/किंवा अन्य काही उपाययुक्ते करावरी/परत केले/त्या दिवस दिले जाही. या भागधारकांनी सर्व्हे ३१, २०२५ च्या अर्जाची अंतिम पुनर् सुकृतीची ओळख घ्यावी आणि आवश्यक सर्तवित्त प्रभावेई सिटिफिकेट करावयाच क्र. एमए-२२, ६५० भागा, निष्कायक फक्त, आह्वा लागूच घ्यावे, भागधारी करणारी, अंदाजे (पूर्व), मुंबई-४०००३३, जिल्हा. क्र. १ + ९१ २२ २६३३ ८२०० ईमेल: investor@bhsaharonline.com येथे कंन्पनीचे निष्कायक आणि गेज हस्तांतर घेवयावेई आवश्यक दस्तावेज देऊन या सुविधेचा वापर करण्यास प्रोत्साहित केले जाते.</p> <p>एफजीपी लिमिटेडकरिता</p> <p>सही/-</p> <p>संयत्ता द्या</p> <p>ठिकाण : मुंबई</p> <p>दिनांक : ऑगस्ट २५, २०२५</p> <p>कंपनी सचिव</p>

बँक ऑफ इंडिया BOI <p>Bank of India</p> <p>Relationship beyond banking</p>
लोअर पारल शाखा <p>उर्मी इस्टेट, १५, गणपतदाय कदम मार्ग, लोअर पारल (पश्चिम) मुंबई-४०००१३ फोन: ०२२: २६२०३३३/०३१८/०३१५ फॅक्स: ०२२-२६२०३३६६</p> <p>ईमेल: LowerParel.MumbaiSouth@bankofindia.co.in</p>
जोडपत्र IV <p>(नियम ८(१) पहा)</p>
कच्चा सूचना <p>(स्थायर मिळवतीकरिता)</p>

ज्याअर्थी, निमन्वाक्षरीकारा बँक ऑफ इंडिया , लोअर पारेल शाखा, मुंबई दक्षिण झोनचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट अँक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेंट (एम्फोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्या वापर करून दिनांक १५-०८-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून ही. अन्वर हुसेन सय्यद आणि श्रीमती सना अन्वर सय्यद यांस सुचनेलीत नमूद रकम म्हणजेच रु. ९०,४५,८४७.०२ /- (रुपये नवव लाख पंचचाळीस हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि दोन पैसे मात्र) की परतकेड सरद सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतकेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निमन्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कच्चा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सरद अंर्दच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेंट एम्फोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सरद मिळकतीची/वंसमाप्तीची कोणताही व्यवहार करू येथे आणि सरद मिळकतीच्याव्यवहार आलेला कोणताही व्यवहार करू बँक ऑफ इंडिया यास रकम रु. २०,४५,८४७.०२ /- आणि त्यावरील वाढत्या अधीन राहिली. ताराण मालमत्त्या भागधारकांला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्दच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तत्तुदीन्वे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येते.
स्थायर मिळकतीचे वर्णन
बँक ऑफ इंडिया लोअर परल शाखेच्या द्वारे गृहकर्ज घेतलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग विभाग, मोजमापित ५५.८३ चौ. मी., चर्दई क्षेत्रच्या निवासी फ्लॅट फ्लॅट क्र.११०९, ११वा मजला, इमारत क्र. ३, नुवा सल्ले क्र. २८१, २८२ भाग, नवीन सल्ले क्र. ०८, ८९/पी, सॅडरटोन सीएचएल लिमिटेड वेव्हलीत चाव, युनिक गार्डन जवळ, मीरा रोड (पूर्व) जिह्वा-७/०४११०७. श्री. अन्वर हुसेन सय्यद आणि श्रीमती सना अन्वर सय्यद यांच्या संयुक्त नावाने नोंदणीकृत (नोंदणीकृत विक्री करार क्र. टीएलएन-३०/२००४-२०२३ दिनांक ०८.०८.२०२२).
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
सही/-
बँक ऑफ इंडिया
ठिकाण : मिरा रोड (पूर्व) ठाणे

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

काँपोरि कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नरायन रस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

विरार पश्चिम शाखा: कायस्थालय क्र. - २, १ला मजला, संदीप हाऊस, लिस्वती नगर, रॉयल अकॅडमी स्कुलच्या समोर, एम. बी. इस्टेट रोड, विरार - पश्चिम, ठाणे - ४०९३०३ (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कच्चा सूचना (स्थायर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निमन्वाक्षरीकर्ता यांनी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेंट (एम्फोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सुचनेमध्ये नमूद केलेली रकम सरदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदर रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निमन्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेंट एम्फोसिमेंट रुलस, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सरद अंर्दच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कच्चा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष ताराण मना विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट. सरद पोट कलम (८) च्या तत्तुदीन्वेई वेवण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघोवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघोवीचा व्यवहार हा एएएफएलच्या खालील नमूद रकम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहिली.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (ग्राहचे नाव)	ताराण मत्सेचे वर्णन (स्थायर मिळकती)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कच्चाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र.१२२०००००३८४/ विरार पश्चिम शाखा) अवंदेशकुमार विलोकांच्या उपाध्याय (कर्जदार) सुषमा अवंदेशकुमार उपाध्याय (सह-कर्जदार)	स. क्र. ७, एच. क्र. २, सी. रेली ४बी फ्लॅट क्र. १३, ३रा मजला, २ विंग, साई प्रसाद सीएचएसएल, जय महाराण पार्कच्या जवळ, साई हाव्याच्या भाग, बागबाग, देवकर रोड, बागबाग घाट मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमावद्दना : पूर्व: बी-विंग, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	१०-१२-२०२४ आणि रु. ७,१९,१४८/-	२१-०८-२०२५
२	(कर्ज कोड क्र.१२२००००००८६/ विरार पश्चिम शाखा) जयवंत शंकर देसामुल (कर्जदार) सोहेल जय देसामुल (सह-कर्जदार) शिंयका मयेकर (हमीदार)	स. क्र. ११ एच. क्र. ३७, फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, साई रिशनी होली किड्डि डि स्कुल हनुमान मंदिर, मलंग रोड, अंडवली होकाळी, ठाणे, महाराष्ट्र, १२३०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमावद्दना: पूर्व - चाळ, पश्चिम - अज्ञात इमारत, उत्तर - चाळ, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता/बंगला.	०९-०१-२०२५ आणि रु. १२,२९,३३२/-	२२-०८-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र

दिनांक : २६-०८-२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जोहोर सूचना – ताराण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिंलाव

[नियम ८(६) चे तत्तुदीकडे पहा]

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ह्या स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिंलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखकार म्णून अधिकार मिळाले आहेत), ईएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्या झालेल्या कर्ज करारासुधार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेची निमिडीत ताराण मालमत्ता सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट कयाद, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेंट (एम्फोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमत्ता ही सिक्युरिटी अँड क्रेडिट/र. यांच्याकडे गणण/चाई अस्तुन, त्याच प्रत्यक्ष ताराण आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. विक्री विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तयारविलेल्या दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह ताराण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम रु	आरक्षित मूल्य (रु) इसारा आनामत ठेव रु	मालमत्तेच्या परीक्षणीची तारीख आणि वेळ	ई-लिंलाव तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री मदन मुकादम (कर्जदाराचे), श्रीमती सखी मदन मुकदम (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक: QZVH0000504132२	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, इमारत-बी, सिडिबिनायक सरेडेईसी सीएचएसएल, गंगल ओल रोड, गावदेवी गौरी चेली रोड समोर, गाव-पण, सीटीएस क्रमांक ११९१बी, साई प्रसाद ३००३/२, महाराष्ट्र, रायगड-४०२१२५, मोजमापित क्षेत्र- ४४९९.३५ चौरस फूट (४४.५५ चौरस मीटर) कापेट एरिया	रु. २९,४८,०००/- (आंशर) रु. २५,२०२५ (पयित)	रु. १६,७०,०००/- रु. १६,७०,०००/- ०२-०० पयित	सप्टेंबर ०८,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० पयित	सप्टेंबर १७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिंलाव युआरएल लिंक - ([URL Link=www.icicibank.com/h4p4s](http://URL.Link=www.icicibank.com/h4p4s)) मे. नेपासझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिंलाव एप्लिकेशन व्हेरसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताराणएल/नोटीसी मे. १, २०२५ पर्यंत ही सूचना जारी राहिली जाईल. आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवणची संघी देण्यात येत आहे. अन्यथा नव्वर ताराण मालमत्तावरील परिसिद्धिप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

समाचार बोटीद्वारांनी बघाणा करण (इंग्रजी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवण ३-५, ४७ येताना पार्क, सीओए गेट क्रमांक ०२ समोर, मोराल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. मोबाईल ८०००

<p>ऑनलाईन लिंलाव दुआरएल लिंक- (URL Link-https://disposallhub.com) ने. नेक्ससेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिंलाव एक्न्सीव्ही वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताराणदार/नोटीसी यांना सप्टेंबर १६, २०२५ रोजी संघ्याकाळी ०५.०० वाजेपर्युती प्लूकण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ताराण मालमत्तावरील परिशिष्टाभाषणे विक्री करण्यात येईल.</p> <p>संभाव्य बोलीदारांनी बयाण रक्कम (ईएमपी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ सारंग, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ याथेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कोलम ई पहा) सप्टेंबर १६, २०२५ रोजी संघ्याकाळी ०५.०० वाजेपर्युती सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमाफकत सप्टेंबर १६, २०२५ रोजी दुपारी ०२.०० वाजेपर्युती ईएमपीच्या वेर भरल्याच्या पुण्यासाठी ल्यावे पोरचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेनसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांनी वेबसाईटमाफकत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, त्याबद्दलची निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ सारंग, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ येथे सप्टेंबर १६, २०२५ रोजी संघ्याकाळी ५.०० वाजेपर्युती सादर करता येतील. बयाण रक्कम राशीकुरण/आंमूर्त बँककडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देवा सादर करावा.</p> <p>पाहणीसंश्लित, ई-लिंलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँककरीतरीत करून घ्यावे.</p> <p>कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एक्न्सीव्ही १. कॅल्क्युलेट केडरट सव्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ रोडमॅन मनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅडेस एंटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. फिनान्शियल इंस्टीट्यूट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिगनारासफ प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टर प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का प्लॉट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अंसेट सव्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.</p> <p>कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व कोली स्थिराकरा अधिकार काराणीचा प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे.</p> <p>विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s</p> <p>दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५</p> <p>ठिकाण : मुंबई</p>	<p>प्राधिकृत अधिकारी</p> <p>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड</p>
---	--

यूनियन बँक ऑफ इंडिया <p>Union Bank of India</p> <p>भारत सरकार का उपकार A Government of India Undertaking</p>
स्टेड्स असेंट रिक्करी मनेजमेंट शाखा, मुंबई , तळमजला, १०४, भारत हाऊस, एम.एम.मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१, ई-मेल : samnumbali@unionbankofindia.bank
कर्जदारांला विक्रीवद्दल माहिती देणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना) सिक्युरिटी इंटरस्ट (एम्फोसिमेंट) रुलस २००२ चे नियम ६-(२)/८ (६)

प्रति,
१. म. विजय पतोडा अंग्रे प.ा. लि. (कर्जदार) , येथे- ७०३, इमारत क्र. जी १, पून नगर, महाकाळी केव्हस रोड, अंधेरी पूर्व, डेविसस स्कुल जवळ, मुंबई ४००००१ आणि तसेच येथे- ८०५, बी विंग, ग्रीन टॉवर्स, मिलरट हिल रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई आणि तसेच येथे- चुंबली फाटा, येथे पोस्ट पतोडा, ता. पतोडा, जिह्वा बीड, महाराष्ट्र ४१४२०४ आणि तसेच येथे- सख्हे क्र. ३२७, मंजर शुभा रोड, पतोडा बीड ४१४२०४ आणि तसेच येथे- चुंबली फाटा, तानांबाजुरी, पतोडा, बीड ४४४२०४
२. श्री. रामकृष्ण भारोतीराव बनगर (हमीदार आणि गहाणदार) येथे- पतोडा, तालुका पतोडा, जिह्वा बीड, महाराष्ट्र ४१४२०४ आणि तसेच येथे- डी १, २०९, न्यू म्हाडा, श्री स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३.
३. सी. सत्यभामा रामकृष्ण बनगर (हमीदार), श्री. रामकृष्ण बनगर यांची पत्नी, येथे सत्यभामा रामकृष्ण बनगर, जिह्वा बीड, महाराष्ट्र ४१४२०४
४. म. पतोडा तालुका दुध व्यवसायिक सहकारी संस्था दुध उत्पादक आणि पुरवठा संघ क्र. (कापोरि पतोडा)
येथे: भायला, पतोडा, गाव आणि तालुका, जि. बीड, महाराष्ट्र ४१४२०४ आणि डॉ. आर जी वार झिला, तळमजला, ब्लाईझ चर्च पुर्वे, सिसर रोड, अंधेरी, मुंबई ४०००५८.
महोदय/महोदया,
विषय : सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे देय रकम वसूल करण्यासाठी संबंधीत मालमत्त्या मालकीच्या मिळकतीची विक्री.
यूनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेड्स असेंट मनेजमेंट शाखा, मुंबई ताराण धनकोचे सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट अँक्ट, २००२ च्या नियम १३(२) अन्वये दिनांक २८.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना दिली आणि निर्धारित वेळेत थकीत रक्कम भरण्यासाठी आवाहन केले होते. दिलेल्या पुढतीत तुम्ही वरील सुचनेचे पातन करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ३०.७.२०२५ रोजी अधिनियमच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेंट (एम्फोसिमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ६/८ अन्वये खालील नमूद केल्याप्रमाणे ताराण मत्तेचा ताबा घेतला आहे.
ताराण मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही बँकेची देय रकम भरलेली नाही. त्यामुळे, ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांनंतर ऑनलाईन पुढतीने जाहीर ई-लिंलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मत्तेच्या राखीव किंमतीसह ई-लिंलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशील, ज्यामध्ये ई-लिंलाव आयोजित केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.
त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम, त्यानंतरचे व्याज, खर्च, प्रभार आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रजिदू झाल्याच्या तारखेपर्युती केलेल्या खर्चासह भरल्यास, मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही अंर्दच्या कलम १३ (८) मध्ये नमूद केल्यानुसार तुमची मालमत्ता मिळवू शकता.

अनु. क्र.	वर्णन	मालकी द्दारे
१.	विनशेतजमीन मोजमापित १एच ६८आर (जमीन मोजमापित १एच २८आर +०एच ४०आर) गट क्र. ७८४, गाव तांबारानुरी, ता. पतोडा, जि. बीड, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. रामकृष्ण भारोतीराव बनगर यांचा नावे. सीमावद्द: पूर्व- बनन भारोतदाय शिंदे, पश्चिम- थ्यंयंक अंबादास शिंदे, दक्षिण- गडेकर आणि इतर, उत्तर- बीड नगर रोड.	श्री. रामकृष्ण भारोतीराव बनगर
	आपले विश्वासू सिद्धांथ एस म्हाडे मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी	
ठिकाण : मुंबई		
दिनांक : १२.०८.२०२५		

इंडियन बँक <p>इलाहाबाद</p>	Indian Bank <p>ALLAHABAD</p>
शाखा : एसएएम पुणे <p>बिल्डिंग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२५३, ज्युडिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in</p>	
परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तत्तुत	
स्थायर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना	
सिक्युरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रब्रशन ऑफ फायनान्शियल असेंटर अँड एम्फोसिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंट अँक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेंट (एम्फोसिमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) मधील तत्तुदीनुसार अचवत ताराण मिळकतीची ई लिंलावने विक्रीची नोटीस	
याद्वारे सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटी अँड क्रेडिट/र बँकेला ताराण दिलेल्या/गहाणखताद्वारे बोजा निष्ठाण केलेल्या मिळकतीचा ताबा, इंडियन बँक, एसएम, पुणे शाखा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि सदर मिळकतीची कर्जदार (१) मेसर्स ईश्वर कन्सुट्रक्शन्स प्रा. लि. (कर्जदार); (२) श्री.ईश्वरलाल चंदुलाल परमार (संचालक/जामीनदार/ गहाणखतदार); (३) सी. दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार (जामीनदार/ गहाणखतदार); (४) सी. सन्त ईश्वर परमार (संचालक/जामीनदार); (५) सी. मंजुषा ईश्वर परमार (जामीनदार); (६) श्री.आनंद नवतसन जैन (संचालक/जामीनदार), यांचेकडून रु. १३,६६,६९,६०४ /- (रुपये तेरा कोटी सहासह लाख एकोणसतर हजार सहाशे चार फूट) (दि.३१.०७.२०२५ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक लागू न केलेले आणि पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तशी' आणि ते काही तिथे आहे ते 'या तयवार दि.१०.०९.२०२५ रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.	

ई-लिंलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे
श्री.ईश्वर चंदुलाल परमार आणि सी.दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार यांच्या नावावरील गट नं. ४०९ (जुना स.नं. ७७ ते ८५, स.नं. २०२) वरील १२ हेक्टर ६९.२ आर पैकी सुमारे ४ हेक्टर ४५ आर म्हणजे ११ एकर ०५ गुंठे म्हणजे ४४५०० चौरस मीटर, गाव शिलोत्तर, ता.हाणूर, जि. ठाणे, जिह्वा परिषद ठाणे च्या हद्दीत असलेली बिगर कृषी मालमत्ता/जमीनीचा सर्व भाग आणि पारसल. इडेक्स II नुसार जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ ४४,५०० चौरस मीटर
(७/१२ उल्यायानुसार तपशील : गट नं. ४०९/बी-१०६६९.७ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.२-७१७५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.३-७०५१.३ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.४-२१७५.२ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं. ४-४